

MATERIALEBESKRIVELSE



Illustrativt billede

**9 Ejerboliger
Fenris Allé
Godthåb/Svenstrup
Aalborg**

GENERELT OM PROCEDURE M.V.

På de næste sider kan du læse om boligens konstruktioner, de materialer som indgår i boligen, og ikke mindst om de mange forskellige muligheder du har for at præge din nye bolig. Udvendige vindues- og dørpartier, ydervægge, indvendige skillevægge og installationer kan som udgangspunkt ikke ændres, men individuelle ønsker til inventar og udstyr kan i stort omfang imødekommes.

Når du har købt din bolig, får du travlt med at planlægge, indrette og vælge. Du vil blive professionelt vejledt. Der afholdes materialevalgsmøde, hvor du kan se nogle af de mange forskellige valgmuligheder, så du herefter kan træffe dit valg på det bedst mulige grundlag.

For at du kan få størst mulig indflydelse på din nye bolig, er det naturligvis nødvendigt, at du beslutter dig på et tidligt tidspunkt, idet indretning og materialer ellers fastlægges som standard. Du vil blive indkaldt til et møde, hvor det videre forløb aftales, og de økonomiske konsekvenser ved de respektive valg/tilvalg klarlægges.

Opmærksomheden henledes på at entreprenørerne i forbindelse med tilbudsgivningen har indregnet mængderabatter. Eventuelle refusionspriser kan derfor afvige fra vejledende udsalgspriser.

De indsatte fotos er kun illustrative og viser ikke nødvendigvis standardmaterialer og inventar.

Alle priser er inkl. moms.

Isolering - varmekonsum

Boligen er projekteret efter gældende isoleringsregler. Energimærke A – 2015.

Tæthed

Det er ligeledes et krav, at boligen udføres væsentlig tættere, end vi har været vant til. Vi har inden for de sidste år - i samarbejde med håndværkere og teknikere - gennemført en række forsøg for at få den optimale tæthed, og vi er i dag godt rustet til at løse denne opgave.



Facader

Facader udføres i teglsten - gul nuance.

Partier i mørke sten.

Sålbænke udføres som muret rulleskifte..



Indvendige vægge

Væg spartles og malerbehandles på miljøvæv.

Standardfarve er modehvid i glans 10.

I badeværelse er indvendige vægge med malet miljøvæv, glans 25.

Alternative farver på vægge kan vælges mod betaling af differencepris.

Filt og væv på vægge kan vælges mod betaling af difference-pris.



Tag

Sorte betontagsten

Tagrender og nedløbsrør i galvaniseret stål/zink.

Lofter

Hvid pigmenteret lud- og voksbehandlede rustiklofter.

Der montres skyggeliste mod væg.

Alternativ kan der vælges hvidmalet Troldekt akustikplader eller malede kortplank gipspladelofter mod betaling af differencepris.



Vinduer og døre

DVC godkendte i træ/alu.

Udvendig: aluminium, farve sort/antrasit.

Indvendig: træ, farve hvid.

Facadedør med sideparti. Sort/antrasit pladedør.

Vinduesbundstykke indvendigt i hvid laminat.



Gulve

Klinker i hall, bad og bryggers til vejledende udsalgspris kr. 150,-/m². I bad monteres sokkelklynke. I stue, værelser og køkken udføres gulve som flydende trægulve mat lakeret. Der kan vælges: ask, eg, hvidpigmenteret ask eller hvidpigmenteret eg.

Hvidmalede fodlister, glans 25.

Aluminiumsskinne i døråbninger.

Alternative klinker og træsorter kan vælges mod betaling af differencepris.



Indvendige døre

Indvendige døre er glatte celledøre malet i standardfarve hvid.

Alle døre leveres med greb i rustfri stål.

Alternative indvendige døre vælges mod betaling af differencepris. Mod tillæg kan der monteres dør med glas mellem stue og hall.



Låsesystem

Ens nøgle til hoveddør, skur og postkasse.

Der kan til vælges lås på terrassedør.



Inventar – køkken, bryggers og soveværelse

Inventar som Invita – model Athena.
Laminatbordplade i køkken og bryggers.
Greb i stål. Underlimet stålvaske i køkken.
Metalskuffer med easy luk og 100% udtræk.

Alternativt inventar fra samme fabrikant kan vælges mod betaling af differencepris. Inventartegninger kan rekvireres.

Der henvises til inventarliste.

Til inventar - incl. inventar i bad – er der afsat kr. 80.000 excl. montage.



Badeværelser

Inventar jævnfør angivet ramme under inventar.
Fliser i bruseniche til vejledende udsalgspris kr. 150,-/m².
Kunstmarmor bordplade med formstøbt vask i hvid mat med underskabe.

Der kan vælges alternative materialer mod betaling af differencepris.



Vandinstallation

Varmtvandsinstallation er placeret i boligens bryggers.

Vandforbrug afregnes over separat måler.

Der etableres 1 stk. udvendig frostsikret vandhane.



Sanitet

Vandbesparende toiletet model Ifö.
2-tryk, farve hvid, med Ifö toiletsæde i hvid.

Armatuer

I bruseniche blandingsbatteri med termostat som Hansgrohe med håndbruser.

Øvrige blandingsbatterier: ét grebs, som Hansgrohe.

Alle i forkromet udførelse.

Alternativ sanitet kan vælges mod betaling af differencepris.

Alternative armaturer indenfor samme fabrikat kan vælges mod betaling af differencepris.



Opvarmning

Varmeforsyning er fjernvarme med separat måler.

Gulvvarme

Gulvvarme med trådløs termostatregulering.

Teknik er placeret i bryggers.

Ventilationsanlæg

Der er ventilationsanlæg med varmegenvinding indeholdt i købesummen.



Telefon og antenne

Tomrørsinstallation for antenne i alle værelser og stue - i alt 4 stk.

Tilslutningsafgift til evt. fællesantenne og evt. telefon er ikke inkluderet.

Der kan mod betaling af merpris tilvælges yderligere installation.



El-installation

Selvstændig installation med måler og gruppetavle for hver bolig.

Stikkontakt i redskabsrum og udvendig stikkontakt.

Røgalarm tilsluttes elnettet.

Der udleveres tegninger, hvor antal og placering af el-installationer er vist.

Tilvalg/alternative placeringer i forhold til standard kan foretages i et vist omfang.



Belysning

Belysning i redskabsrum/udhus.

Belysning ved entrédør.



Carport og redskabsrum/udhus

Redskabsrum/udhus er sammenbygget med boligen. Udføres i imprægneret træ.

Sort tagpap på tag.

Betonbund i redskabsrum/udhus.

Udvendige vægge i redskabsrum males sorte fra leverandøren 1. gang.



Ovenlys

I bolig nr. 43 og 45 er der ovenlys i bad ved soveværelse.



Hårde Hvidevarer

Komplette installationer for hårde hvidevarer. Som standard medfølger: Indbygningsovn, induktionskogeplade, emhætte, køle/frys og opvaskemaskine – fabrikat Siemens.

I bryggers laves plads til vaskemaskine og tørretumbler (skal være kondens). Disse er ikke indeholdt.

Af hensyn til installationer er placering af hårde hvidevarer forudbestemt.

Specifikation over hårde hvidevarer kan rekvireres.

Alternative hårde hvidevarer fra samme leverandør kan vælges mod betaling af merpris i forhold til det afsatte rammebeløb. Såfremt du står for indkøb, montage og tilpasning af hårde hvidevarer refunderes kr. 14.500,00. Træffes der aftale om montage af hårde hvidevarer med andre end de til byggeriet knyttede håndværkere, kan montagen først påregnes at kunne udføres efter aflevering.



Udearealer

Belægningssten i indkørsel og carport.

Havearealer afleveres grov planeret.

Hvor der bygges på skrånende terræn, vil der ofte blive højdeforskelle mellem de enkelte grunde. Dette udlignes med skrænter og evt. støttemure i skelområde.

Der kan mod betaling af merpris tilvælges flisearealer i have/terrasse.

Køber planter selv hæk.



Diverse

Der leveres postkasser med cylinderlås i system.



Lofter

Der kan som tillæg vælges skrå loft i stue/køkken (saksespær).

