



## IDGRUNDLAG

Firmaets idegrundlag er at sikre vore kunder gode, sunde, energirigtige og velbeliggende nye boliger til en fair pris og med fokus på lave drifts- og vedligeholdelsesudgifter. Kort sagt boligen til "Familien Danmark". Boligerne bygges ud fra gode kendte principper, men med stor mulighed for individuelle indretningsønsker. I samarbejdet med myndigheder, rådgivere, kunder og underentreprenører er det vort mål altid at optræde som en korrekt, troværdig og solid virksomhed.

## HISTORIE

- 1969 Sparekassen Bikuben etablerer et byggeselskab, der skal bygge enfamiliehuse til bankens kunder.
- 1973 Navnet ændres til Boligfonden Bikuben, og forretningsområdet udvides løbende med nye tiltag indenfor det byggede miljø.
- 1990 Selskabet bliver et aktieselskab (Kuben A/S) med Boligfonden Kuben som hovedaktionær. Frem til 2001 er der sammen med Boligfonden Kuben en del forskellige aktionærer.
- 2001 Kuben A/S har nu kun én aktionær ud over Boligfonden Kuben, nemlig Fonden Realdania.
- 2008 Realdania overtager alle aktier i Kuben A/S, koncernstrukturen nedlægges, og alle ejendomme flyttes til et datterselskab under Realdania Byg, ligesom der etableres et nyt boligudviklingselskab (Kuben Byg P/S) via kapitalfonden Dania Capital.
- 2010 Aktiviteterne vest for Storebælt i Kuben Byg P/S bliver flyttet over i et selvstændigt selskab.
- 2011 I marts ændrer dette selskab navn til SennenBolig A/S som ejes 100 % af SennenGruppen ApS. Bag SennenGruppen står 3 ledende medarbejdere, som alle har været ansat i Kuben i over 15 år.
- 2012 SennenEjendomme Aps etableres, der er 100% ejet af SennenGruppen Aps.

## ARBEJDSOMRÅDER

SennenBolig A/S arbejder hovedsageligt med udvikling, byggeri og salg af nye boliger. Til firmaets kernekompetencer hører også salg og udvikling af parcelhusgrunde, mindre butikker og overordnede udviklingsopgaver.

Medarbejdernes viden og erfaring tilbydes også til eksterne bygherrer i form af projektudvikling, byggeforretningsførelse og salgs- og udlejningsassistance.

SennenBolig A/S er medlem af Bygherreforeningen, Byggesocietetet samt Ejendomsforeningen Danmark.

## FORSIKRING MV

SennenBolig A/S er fuldt forsikret via forsikringsmægleren Willis. Samtlige byggeopgaver forsikres under opførelsen i henhold til lovgivningen, herunder den lovpligtige byggeskadeforsikring, der sikrer vore boligkøbere 10 år efter afleveringen.

## GARANTIER FRA KØBERNE

SennenBolig A/S bruger den standardgaranti, der bliver anbefalet af Advokatsamfundet, danske byggeri, Dansk Ejendomsmæglerforening, Danske Advokater, Danske Boligadvokater, Finansrådet, Realkreditforeningen samt Realkreditrådet - uden ændringer eller tilføjelser.



